

# ZMLUVA O DIELO č. 001/2024/Vy

O zabezpečení servisu, údržby a odborných prehliadkach výťahov, podľa § 536 obchodného zákonníka, zák. Č. 513/91 Zb v znení neskorších predpisov.

## Uzavretá medzi:

**Zhotoviteľ:** VYTES, s.r.o.  
v zastúpení Ján Mihálik – konateľ  
Medzihradská 1313/83, 026 01 Dolný Kubín  
zapísaný na Okresnom súde Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61127/L  
IČO: 47569603  
DIČ: 2023949653  
IČ DPH: SK2023949653  
Bankové spojenie: [redacted] bin  
IBAN: [redacted]  
Tel: +421 903 884  
Email: vytes@orava.sk

**Objednávateľ:** Centrum sociálnych služieb Brezovec  
Martina Hattalu 2161/3, 06 01 Dolný Kubín  
Prevádzka: 1. CSS Brezovec  
2. CSS Brezovec – pracovisko Matušková 1631  
v zastúpení PhDr. Soňa Miháliková - riaditeľ  
IČO: 17060664  
DIČ: 2020562324  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: SK27812 [redacted]  
Tel: +421 905 235 099  
Email: dddk@vuczilina.sk

## PREDMET ZMLUVY:

Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzky a komplexnej starostlivosti o výťahové zariadenia objednávateľa v počte 6 ks( elektrické výťahy) umiestnené nasledovne:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1, CSS Brezovec                             | – TONV 500 kg – 2 ks |
|   | TOV 250 kg – 2 ks    |
| 2, CSS Brezovec - pracovisko Matušková 1631 | – TONV 500 kg – 1 ks |
|   | TOV 250 kg – 1ks     |
|   | NVMB 100 kg – 2 ks   |

## VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY:

### 1.Povinnosti, záväzky a práva zhotoviteľa:

- 1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú činnosť na elektrických výťahoch objednávateľa.
- 1.2. Zhotoviteľ zabezpečí:

- a/ odborné prehliadky výťahov s trojmesačným cyklom v súlade s STN a vedenie ich evidencie v revíznej knihe,
- b/ povinnosti výťahového technika,
- c/ bežné opravy výťahu do 24 hod. od nahlásenia poruchy s výnimkou dielenských opráv,
- d/ nepretržitú činnosť havarijnej služby vrátane dní pracovného voľna a pracovného pokoja: za havarijný stav sa považuje taký stav výťahu, ktorý bezprostredne ohrozuje bezpečnosť prepravovaných osôb,
- e/ vyslobodenie uviaznutých osôb do 1 hod. od nahlásenia,
- f/ *technickú a poradenskú činnosť.*

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o potrebách vykonávania stredných a generálnych opráv výťahov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

- 1.3. Rozsah činností uvedených v článku 1.1.a 1.2. o montáži, skúšaní a prevádzke el. výťahov a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. o odbornej spôsobilosti pracovníkov, pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 1.4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v čl.1.1.a 1.2. Na kvalitu vykonanej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku 24 mesiacov od dňa podpísania zápisu o vykonanej oprave medzi zmluvnými stranami.
- 1.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na výťahoch vandalizmom, treťou osobou alebo živelnou udalosťou.
- 1.6. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť:
  - vyplývajúcu z prevádzky výťahov počas platnosti tejto zmluvy,
  - za prevádzkyschopnosť každého výťahového zariadenia počas platnosti tejto zmluvy

## **2.Povinnosti objednávateľa:**

- 2.1. Umožniť zhotoviteľovi voľný a bezpečný prístup k výťahovému zariadeniu, nezasahovať a nenechať ani cudzím osobám zasahovať do výťahového zariadenia.
- 2.2. Nahlasovať poruchy výťahu zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu .
- 2.3. Určiť a nahlásiť čo najskôr po uzatvorení tejto zmluvy meno osoby pre priamy kontakt so zhotoviteľom.
- 2.4. Zabezpečiť činnosť dozoru výťahu, ktorého zaškolí odborný pracovník zhotoviteľa
- 2.5. Predložiť zhotoviteľovi kompletnú technickú dokumentáciu vrátane knihy kontrol a kľúčov od strojovne výťahov.
- 2.6. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o všetkých zmenách a zásahoch na výťahovom zariadení.

## **3. Pracovná doba:**

- 3.1. Všetky bežné práce budú vykonané v obvyklej pracovnej dobe zhotoviteľa ( v pracovné dni od 07.00 do 15.30 ) s výhradou novej zmeny.
- 3.2. Ak je objednávateľom požadovaný nástup zhotoviteľa na odstránenie poruchy na výťahu, zhotoviteľ nastúpi podľa čl. 1.2. písm. c (tejto zmluvy).

- 3.3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termíne podľa čl. 3.2. má objednávateľ nárok na poskytovanie zľavy vo výške 5 % z ceny opravy za každý pracovný deň oneskorenia zhotoviteľa.
- 3.4. V prípade vyslobodenia osôb nastúpi zhotoviteľ podľa bodu 1.2. písm. e (tejto zmluvy).

#### **4. Cena za dielo:**

- 4.1. Cena za služby podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou a mesačne predstavuje sumu 150,-EUR za dielo bez DPH.

CSS Brezovec:	TONV 500 kg - 1 ks	24,-EUR
	TONV 500 kg - 1 ks	24,-EUR
	TOV 250 kg - 1 ks	22,-EUR
	TOV 250 kg - 1 ks	22,-EUR
Spolu:		90,-EUR

CSS Brezovec - pracovisko Matúškova 1631:	TONV 500 kg - 1 ks	20,-EUR
	TOV 250 kg - 1 ks	16,-EUR
	NVMB 100 kg - 1 ks	12,-EUR
	NVMB 100 kg - 1 ks	12,-EUR
Spolu:		60,-EUR

- 4.2. V paušálnej cene za dielo podľa čl. 4.1. je zahrnutý servis a drobné opravy výtahov, odborné prehliadky, činnosť výtahového technika, zabezpečenie havarijnej služby, dopravné náklady k týmto činnostiam podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 4.3. Táto cena bude fakturovaná zhotoviteľom objednávateľovi pravidelne štvrťročne. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.4. Mimoriadne práce uskutočnené nad rozsah dohodnutý touto zmluvou, vrátane materiálu, fakturuje zhotoviteľ po ich skončení. Cena za tieto práce bude fakturovaná podľa platného cenníka. Pod mimoriadnou prácou sa rozumejú opravy vyvolané vandalizmom a opravy vylúčené z dohodnutého rozsahu tejto zmluvy podľa prílohy č.1.
- 4.5. Na základe údajov o inflácii vydávaných odborom informačného servisu Štatistického úradu Slovenskej republiky je zhotoviteľ oprávnený upraviť dohodnutú cenu pre každý nasledujúci rok. Cena uvedená v tejto zmluve je platná pre rok 2024.
- 4.6. Pre prípad omeškania s platbou faktúry je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý jeden deň omeškania platby.

#### **5. Záverečné ustanovenia:**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy začína dňom 01.01.2024 a trvá 12 mesiacov. Automaticky sa predlžuje vždy o rovnaké obdobie, ak ani jedna zmluvná strana najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby platnosti neoznámí, že nemá záujem na pokračovaní zmluvného vzťahu.
- 5.2. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku ktorémukol'vek dojednanému dňu. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán zrušiť písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 5.3. Zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou.
- 5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomnou formou dodatku, potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

V Dolnom Kubine dňa 28.12.2023



za zhotoviteľa

Ján Mihálik – konateľ

V Dolnom Kubine dňa 28.12.2023



za objednávateľa

PhDr. Soňa Miháliková  
Riaditeľ CSS Brezovec

Súčasťou zmluvy o dielo je nasledovná príloha:  
Príloha č.1 - Rozsah servisných prác a podmienky pre havarijnú službu.

## **Príloha č.1 k zmluve o dielo č. 001/2024/Vy**

### **Rozsah servisných prác zahrnutých v paušálnej sadzbe:**

#### **1.Preventívna činnosť:**

- kontrola oleja v prevodovke
- nastavenie brzdy
- premazanie axiálneho ložiska
- nastavenie el. motora
- drobné úpravy v rozvádzači
- oprava el. inštalácie v strojovni a v šachte výťahu
- premazanie obmedzovača rýchlosti
- napnutie vodičok protiváhy
- premazanie šachtových dvier vrátane nastavenia samozatvárača
- nastavenie núdzového zvukového signálu
- nastavenie dverných uzáverov
- doplnenie kontroliek
- doplnenie skrutiek do krytov
- nastavenie podlahy
- nastavenie magnetu krivky
- premazanie páčok prepínačov
- oprava osvetlenia v kabíne

Inštaláciu osvetlenia v strojovni a ostatných priestoroch zabezpečuje majiteľ na vlastné náklady. Pri výmene el. motora sa práca a materiál fakturujú zvlášť. Ak výťahový stroj vyžaduje čiastočnú alebo generálnu opravu, táto sa vykonáva na osobitnú objednávku. Výmena a skrátenie nosných prostriedkov / laná, reťaze../, ako aj lanko obmedzovača rýchlosti budú vykonané na osobitnú objednávku a zvlášť fakturované.

Mimo paušálu budú fakturované aj nasledovné práce:

- vyčerpanie vody z priehlbiny šachty
- vymalovanie strojovne výťahu
- odmastenie výťahového stroja
- vyčistenie ohradenia výťahovej šachty
- zabezpečenie bezprašného náteru podlahy v strojovni
- práca a doprava k uvedeným činnostiam
- odborné skúšky s trojročným intervalom
- opakované úradné skúšky
- výmena prevádzkových kvapalín
- dopravné náklady
- výmena oleja v prevodovke
- nedostatky a poruchy spôsobené úmyselným poškodením zariadenia, prepravovanými osobami alebo vandalizmom

Ostatné práce zahrnuté v paušálnej sadzbe:

- činnosť výťahového technika – prehliadky v medziobdobi
- odborné prehliadky
- havarijná služba
- doprava
- drobný materiál do 3,-€

#### **2. Havarijný dispečing:**

Havarijný dispečing je zabezpečený 24h denne, vrátane dní pracovného voľna a pracovného pokoja.

Za havarijný stav sa považuje taký stav zariadenia, ktorý môže bezprostredne ohroziť bezpečnosť prepravovaných osôb.

### **3. Odborné skúšky a opakované úradné skúšky:**

Odborné skúšky s trojročným intervalom ako aj opakované úradné skúšky s šesťročným intervalom sú vykonávané na základe samostatnej objednávky objednávateľa podľa harmonogramu na základe upozornenia zhotoviteľa. Tieto skúšky ako aj odstránenie závad nie sú započítané v paušálnej sadzbe

### **4. Nahlasovanie porúch:**

Počas pracovnej doby, t.j. od 07:00 do 15:30 hod na tel:/ záznamník: +421 43/5865 031

Mimo pracovnej doby, t.j. od 15:30 do 7:00 hod na mobil: +421903 884 735, +421948 884 735

V Dolnom Kubine dňa 28.12.2023



za zhotoviteľa

V Dolnom Kubine dňa 28.12.2023



za objednávateľa