

## ZMLUVA č. 790

**o prevode správy nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a s článkami 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)**

### **Vlastník majetku (zriaďovateľ):**

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina  
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

### **Správca odovzdávajúci:**

Názov: **Centrum sociálnych služieb PRAMENĽ**  
Sídlo: Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín  
Štatutárny zástupca: PhDr. Soňa Miháliková, riaditeľka na základe poverenia  
IČO: 00622214  
DIČ: 2020566449

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej aj „odovzdávajúci“)

### **Správca preberajúci:**

Názov: **Centrum sociálnych služieb Brezovec**  
Sídlo: Martina Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín  
Štatutárny zástupca: PhDr. Soňa Miháliková, riaditeľka  
IČO: 17060664  
DIČ: 2020562324

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej aj „preberajúci“)

sa dohodli na ustanovení tejto zmluvy

## **Čl. I**

### **Predmet prevodu správy majetku**

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe odovzdávajúceho, nachádzajúceho sa:  
A/ v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, ktorý je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4973

v časti B LV č. 4973 pod por. č. 1. na Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka v celosti – v podiele 1/1, ako:

1/ pozemky:

- A.1.1. - parcela KN-C č. 185/48 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- A.1.2. - parcela KN-C č. 185/49 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m<sup>2</sup>,
- A.1.3. - parcela KN-C č. 188 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>,
- A.1.4. - parcela KN-C č. 189 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>,
- A.1.5. - parcela KN-C č. 190/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

2/ stavby:

A.2.1. - príst.str.soc.služ. – súpisné číslo 1631, postavená na KN-C parcele č. 189 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>,

B/ v katastrálnom území Záskanie, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, ktorý je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4002 v časti B LV č. 4002 pod por. č. 1. na Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka v celosti – v podiele 1/1, ako:

1/ pozemky:

- B.1.1. - parcela KN-C č. 284/171 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,
- B.1.2. - parcela KN-C č. 284/176 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m<sup>2</sup>,

2/ stavby:

B.2.1. - domov soc.služieb – súpisné číslo 907, postavená na KN-C parcele č. 284/171 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „majetok“)

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy majetku uvedeného v bode 1. tohto článku z odovzdávajúceho na preberajúceho, ktorý jeho správu bez výhrad prijíma.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 19/9, zo zastupiteľstva konaného dňa 27.11.2023, udelilo súhlas s touto zmluvou o prevode správy majetku. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Účel využitia majetku**

1. Účelom využitia majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby preberajúceho v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

## **Čl. III**

### **Deň prevodu správy majetku a hodnota majetku**

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho dňom 01.01.2024.

2. Hodnota majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. písm. A.1. tejto zmluvy je ku dňu zverenia nasledovná:

A.1.1. - parcela KN-C č. 185/48 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
A.1.2. - parcela KN-C č. 185/49 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m<sup>2</sup>,  
A.1.5. - parcela KN-C č. 190/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 18 943,75 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 18 943,75 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2013,

A.1.3. - parcela KN-C č. 188 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 3 754,92 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 3 754,92 EUR

Kód zdroja: 111

Rok obstarania: 2012,

A.1.4. - parcela KN-C č. 189 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 22 903,80 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 22 903,80 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2005,

A.2.1. - príst.str.soc.služ. – súpisné číslo 1631, postavená na KN-C parcele č. 189 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 803 431,18 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 341 899,47 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2004,

Hodnota majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. písm. B/ tejto zmluvy je ku dňu zverenia nasledovná:

B.1.1. - parcela KN-C č. 284/171 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 1 324,44 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 1 324,44 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2004,

B.1.2. - parcela KN-C č. 284/176 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 17 273,82 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 17 273,82 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2013,

B.2.1.- domov soc.služieb – súpisné číslo 907, postavená na KN-C parcele č. 284/171 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,

Obstarávacia hodnota 121 308,96 EUR  
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 68 662,58 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2004.

## Čl. IV Doba prevodu správy majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho na dobu neurčitú.

## Čl. V Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho bezodplatne.

## Čl. VI Dokumenty viažuce sa k majetku

1. K majetku uvedenom v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa viažu:  
Budova na ul. Matúškova 1631:
  - Projektová dokumentácia: Stavba - Prístavba strediska sociálnych služieb Dolný Kubín, dátum projektovej dokumentácie: 7/89, č. zák. 380131662
  - Projektová dokumentácia: Stavba - Prístavba SSS Dolný Kubín - zmena č.1, dátum projektovej dokumentácie: 1/1991, č. zák. 380171962
  - Projektová dokumentácia: Stavba - Prístavba výtahu k SSS-Dolný Kubín, dátum projektovej dokumentácie: 6/1993, č.zák. 72/93/UR
  - Správa o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6, zo dňa 29.10.2021; predmet odbornej prehliadky a odb. skúšky: CSS Prameň-budova, kuchyňa a príslušenstvo
  - Správa o vypracovaní pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky vonkajšej ochrany pred bleskom LPS podľa normy STN EN 62305-3:2012 čl.7, STN 34 1390:1970, zo dňa 02.11.2023
  - Správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia (prevádzková) § 13 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., zo dňa 23.10.2023; predmet odbornej prehliadky: reg. Zariadenie na znižovanie tlaku do 0,4Mpa NTL rozvod plynu do 0,4 Mpa, na spotrebu do 50 kW
  - OSVEDČENIE č. 5449/2/2020-09 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č. 508/2009/Z.z., zo dňa 04.12.2020, platnosť osvedčenia do 04.12.2026; predmet osvedčenia o skúške: Elektrický osobný výtah 500 kg,
  - OSVEDČENIE č. 5449/2/2020-08 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č. 508/2009/Z.z., platnosť osvedčenia do 04.12.2026; predmet osvedčenia o skúške: Elektrický osobný výtah 250 kg
  - OSVEDČENIE č. 2651/2/2022-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., zo dňa 20.06.2022, platnosť osvedčenia do 04.12.2026; predmet osvedčenia o skúške: Malý nákladný výtah –ľavý-100 kg
  - OSVEDČENIE č. 2651/2/2022-02 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., zo dňa 20.06.2022, platnosť osvedčenia do 04.12.2026; predmet osvedčenia o skúške: Malý nákladný výtah –pravý-100 kg
  - Kniha kontrol výtahu nosnosť 500 kg/6 osôb
  - Kniha kontrol výtahu nosnosť 250 kg/3 osoby

- Kniha kontrol výtahu kuchyňa nosnosť 100 kg ľavý
- Kniha kontrol výtahu kuchyňa pravý 100 kg pravý
- Správa o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu s inštalovanými hydrantami

#### Budova na ul. Záskalická 907/7

- Projektová dokumentácia Stavba: Domov pre osamelých rodičov Záskalie, dátum projektovej dokumentácie :7/2000, č. zák. 3180/2000/UR
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, objekt ZNB a Útulok, parcela 284/171, k.ú: Záskalie; dátum: 03/2018
- Správa o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6, zo dňa 30.11.2022; predmet odbornej prehliadky a odb. skúšky: budova ZNB-Útulok.
- Správa o vypracovaní pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky vonkajšej ochrany pred bleskom LPS podľa normy STN EN 62305-3:2012 čl.7, STN 34 1390:1970, zo dňa 27.10.2023.
- Správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia (prevádzková) § 13 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.; predmet odbornej prehliadky: Plynový kond. kotol BUDERUS GB 112-60
- Správa o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu s inštalovanými hydrantami

ktoré budú prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku

### **Čl. VII**

#### **Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom**

1. Odovzdávajúci oboznamuje preberajúceho, že na základe uznesenia Rady ONV v Dolnom Kubíne č. 31/84 zo dňa 13.4.1984 bola do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná nehnuteľná kultúrna pamiatka: Plastika – Nápis na kameni pred domom postaveným na p.č. 189 (CKN parc.č. 188), (Dátum vyhlásenia – 22.8.1975).

### **Čl. VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v Čl. III v bode 1. tejto zmluvy. Odovzdávajúci a preberajúci sú povinní bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na majetku neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, s výnimkou nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, uvedenej v Čl. VII v bode 4. tejto zmluvy, ktoré je zapísané v časti C LV č. 4973 v časti B LV č. 4973 pod por. č. 1. na Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka v celosti – v podiele 1/1.
3. Preberajúci vyhlasuje, že majetok a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a majetok od odovzdávajúceho takto a v tomto stave preberie.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých, po jej podpísaní zmluvnými stranami, vlastník obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, jedno vyhotovenie obdrží preberajúci a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Dolný Kubín.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa: 11.12.2023

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka  
Žilinského samosprávneho kraja

V Žiline dňa: 11.12.2023

V Žiline dňa: 11.12.2023

Správca odovzdávajúci:

Správca preberajúci:

.....  
PhDr. Soňa Miháliková, v.r.  
riaditeľka za základe poverenia  
CSS PRAMEN

.....  
PhDr. Soňa Miháliková, v.r.  
riaditeľka  
CSS Brezovec