

Zmluva o dielo č.07/2018

**uzatvorená v zmysle §536 a nasledujúcich, zákona č. 513/1991 Zb. -
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
/ďalej len „zmluva„ /**

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
Dolný Kubín
Sídlo : M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca : Ing. Tatiana Nesvadbová
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000485812/8180
IBAN : SK27 8180 0000 0070 0048 5812
IČO : 17060664
DIČ : 2020562324
telefón : 043/5884881
email : dddk@vuczilina.sk

Zhotoviteľ : Lu-Vas, s.r.o.
Sídlo : Lietavská Svinná 259, 013 11 Lietavská Svinná
Zápis : V ŽR Okr. úrad Žilina
štatutárny zástupca : Ľubomír Vavro
kontaktná osoba : Ing. Jaroslav Tojčík
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK 34 1100 0000 0029 2988 9645
IČO : 36427845
IČ DPH : SK2021952383
telefón : 0903 710 268
email : luvas.sk@gmail.com

Čl. II.

Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v systéme EVOSERVIS k zákazke č. 7713045384 , vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.09.2018 na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.

Čl. III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa –

1. Úprava bytového jadra / blok A, 3. poschodie, spoločenská miestnosť /
2. Stavebné úpravy dvoch bytových jednotiek na spoločenskú miestnosť
/ blok B, 3. poschodie/ podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, výkazu výmer a ponukového rozpočtu zhotoviteľa .

3.2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil elektronické verejné obstarávanie prostredníctvom systému EVOSERVIS , podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.5 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri stavebných úpravách, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vymieňaný a opotrebovaný materiál odvezie na skládku na vlastné náklady a doloží doklad o jeho znehodnotení.

3.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že si dôkladne preštudoval celú projektovú dokumentáciu vrátane statického posudku a v dohodnutom rozpočte sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela.

3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa

3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu, predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 33 379,99 EUR vrátane DPH, z toho cena bez DPH: 27 816,66 EUR a 20% DPH vo výške 5 563,33 EUR.

Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady na stavebné práce v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4. DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: 15.10.2018

- termín ukončenia prác: 12.12.2018

Čl. VI. Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Dolný Kubín, M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín.

Článok VII. Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Čl. VIII. Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na prácu 60 mesiacov, ostatný materiál podľa záručnej doby materiálu výrobcu, odo dňa prevzatia diela objednávatelom.

Čl. IX. Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom objednávatel'a po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ uhradí faktúry len do výšky 90% ceny diela. Na zvyšných 10% ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých kolaudačných nedostatkov a nedorobkov (ak dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu až po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela). V prípade odovzdania diela bez nedostatkov a nedorobkov, uhradí objednávateľ faktúru v plnej výške zhotoviteľovi.

9.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávatel'a.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory na stavebné úpravy na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb / klienti, pracovníci, návštevy ap. / pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávatel'a bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor zhotoviteľa bude zabezpečovať Ing. Jaroslav Tojčík. Stavebný dozor objednávateľa bude zabezpečovať Ing. Iveta Zalčíková.

Čl. XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných prác, dodanie atestov a certifikátov od použitých materiálov a pod., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Čl. XII.

Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním priestorov pre stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v

znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Čl. XIV **Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil.
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
 - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa.
 - objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní
 - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XV. **Záverečné ustanovenia**

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Príloha:

- položkový rozpočet

V Dolnom Kubíne, dňa: 09.10.2018

V Dolnom Kubíne, dňa: 09.10.2018

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

ZPS a DSS Dolný Kubín
Ing. Tatiana Nesvadbová
riaditeľka

Lu – Vas, s.r.o.
Ľubomír Vavro
konateľ